



**RESOLUCIÓN N° 34/2018**  
**23 de marzo de 2018**

**VISTOS:**

El procedimiento de adquisiciones a través del portal mercado público, la ley 19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios de 30 de julio de 2003, lo señalado en el Decreto N° 250 de fecha 09 de marzo de 2003 del Ministerio de Hacienda que aprueba el Reglamento de la ley 19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministros y Prestación de Servicios; la bases administrativas de la adquisición ID 515568-2-LE18, publicadas en el portal de compras y contratación pública el 23 de enero de 2018, "**CONSERVACIÓN AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE VARIOS ESTABLECIMIENTOS DE MAIPÚ**", la Resolución N°13/2018, de fecha 14 de febrero de 2018, que adjudica esta propuesta pública a "**LH INGENIERÍA SPA**", el contrato de construcción suscrito con el contratista, de fecha 16 de febrero de 2018, el Memorandum N°68/2017 de fecha 20 de marzo de 2018, del Coordinador de Proyectos del Departamento de Arquitectura e Infraestructura, el presupuesto de obra presentado por el contratista LH INGENIERÍA SPA., lo dispuesto en las Bases Administrativas que regulan esta licitación y las facultades generales de administración de la Secretaría General de la Corporación Municipal de Servicios y Desarrollo de Maipú.

**CONSIDERANDO:**

- 1) Que, mediante Resolución N°13/2018, de fecha 14 de febrero de 2018, se adjudicó la licitación ID 515568-2-LE18, denominada "**CONSERVACIÓN AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE VARIOS ESTABLECIMIENTOS DE MAIPÚ**", al oferente "**LH INGENIERÍA SPA**".
- 2) Que, con fecha 16 de febrero de 2018, se suscribió un contrato con "**LH INGENIERÍA SPA**", para la ejecución de las obras de construcción correspondientes para la conservación de agua potable y alcantarillado del Liceo Bicentenario de Niñas, lo cual comprende la rotura de pavimentos, corte, excavación y retiro de excedentes, retiro de red existente, instalación de nueva red de agua potable, anclajes, aviso de existencia de tubería, rellenos, radier de 10 cms., pavimento de baldosa pulida, retiro de escombros y aseos, y entrega final de la obra, según lo dispuesto en las Bases Administrativas y Especificaciones Técnicas, por la suma de **\$6.427.428.-** (seis millones cuatrocientos veintisiete mil cuatrocientos veintiocho pesos), I.V.A. incluido, con un plazo de ejecución de 30 días corridos, contados desde la fecha del Acta de entrega de terreno.
- 3) Que mediante Informe N°68/2017 de fecha 20 de marzo de 2018, se solicitó la **EJECUCIÓN DE OBRAS EXTRAORDINARIAS**, en la Propuestas Pública denominada "**CONSERVACIÓN DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE VARIOS ESTABLECIMIENTOS DE MAIPÚ, RBD: 31074-3 LICEO BICENTENARIO DE NIÑAS**", ID 515568-2-LE18, a "**LH INGENIERÍA SPA.**", RUT N° 76.617.036-6, para la ejecución de los trabajos que da cuenta el presupuesto de obras adicionales presentado por dicha empresa contratista, por la suma de **\$1.543.954** (un millón quinientos cuarenta y tres mil novecientos cincuenta y cuatro pesos) I.V.A. incluido, los cuales serán financiados con fondos FAEP 2017, de esta Corporación.



- 4) Mediante Informe N°68/2017 de fecha 20 de marzo de 2017, la Inspección Técnica explica las razones de este aumento de obras, señalando que las obras extraordinarias se justifican en el cambio de piezas de PVC hidráulico de 110 mm., a tuberías de HDPE (High Density Polyethylene) de 110 mm., tuberías que soportan la alta presión y cuentan con mayor durabilidad en el tiempo, como también la construcción de cámara de registro para dejar las tuberías accesibles y poder intervenirlas de manera más eficiente, junto con las válvulas de corte, precisando que se requieren 15 días corridos para su ejecución.
- 5) Que el contratista ha entregado un presupuesto por las obras adicionales valorizándolos en la suma de \$1.543.954- I.V.A. incluido.
- 6) Que, la Cláusula Décimo Tercera del Contrato de señala a propósito de Aumentos, Disminuciones de servicios u obras y Servicios u Obras Extraordinarias que la Corporación podrá aumentar en el Contrato las cantidades de obras, hasta en un 30% del monto del contrato inicial, en cuyo caso el contratista tendrá derecho a su pago y a un aumento del plazo, proporcional al aumento que haya tenido el contrato original, si es que así lo solicita.
- 7) Que, de los antecedentes acompañados se constata por una parte, que la solicitud de aumento de obra no excede el porcentaje máximo establecido en el contrato suscrito, se accederá a lo solicitado por la Unidad Técnica en el Informe N°68/2017 de fecha 20 de marzo de 2018.

#### RESUELVO:

- 1.- Autorícese la **EJECUCIÓN DE OBRAS EXTRAORDINARIAS**, en la Propuestas Pública denominada **"CONSERVACIÓN DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE VARIOS ESTABLECIMIENTOS DE MAIPÚ RBD: 31074-3 LICEO BICENTENARIO DE NIÑAS DE MAIPÚ"**, ID 515568-2-LE18, a **"LH INGENIERÍA SPA."**, RUT N° 76.617.036-6, para la ejecución de los trabajos que da cuenta el presupuesto de obras adicionales presentado por dicha empresa contratista, por la suma de **\$1.543.954.-** (un millón quinientos cuarenta y tres mil novecientos cincuenta y cuatro pesos) I.V.A. incluido.
- 2.- **"LH INGENIERÍA SPA"**, dispondrá de un plazo de **15 días corridos** para la ejecución de los trabajos extraordinarios señalados en el numeral anterior.
- 3.- Déjese establecido, que el objeto de estas obras extraordinarias corresponde a la ejecución de los trabajos de **"CONSERVACIÓN DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE VARIOS ESTABLECIMIENTOS DE MAIPÚ RBD: 31074-3 LICEO BICENTENARIO DE NIÑAS"**, ubicado en calle Ingeniero Eduardo Domínguez N° 1377, comuna de Maipú, que se detallan en el presupuesto de obras adicionales presentado por el contratista.
- 4.- Déjese establecido que estos trabajos serán financiados con cargo a fondos FAEP 2017.



- 5.- El contratista, "LH INGENIERÍA SPA", deberá garantizar la ejecución de las obras extraordinarias que se autoriza, conforme lo disponen las Bases Administrativas que regulan esta Licitación.
- 6.- Esta resolución deberá publicarse en el portal de Chile Compra, dando cumplimiento a todas las formalidades del caso.

JOSÉ MIGUEL ESPINOSA VIALÓN  
SECRETARIO GENERAL

CORPORACIÓN MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPÚ



JMEV/SBV/EGM

Distribución:

- Secretaría General Codeduc
- Departamento Jurídico
- Dirección de Administración y Finanzas
- Dirección de Control Interno.
- Archivo Secretaría General



**INFORME: N° 68/2017**

**ANT: No hay**

**MAT: Obras Extraordinarias**

**MAIPÚ, 20 de marzo de 2018**

**A: CATERINA CUBILLOS ÁLVAREZ  
DIRECTORA ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
CORPORACIÓN MUNICIPAL  
DE SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPÚ**

**DE: PABLO MARTINEZ BRAVO  
COORDINADOR DE PROYECTOS  
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA**

Por intermedio del presente, envío informe de aumento de obras según los siguientes antecedentes:

Antecedentes Generales del Contrato:

- Proyecto: CONSERVACION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE VARIOS ESTABLECIMIENTOS DE MAIPU, RBD: 31074-3 LICEO BICENTENARIO DE NIÑAS.
- Fuente Financiamiento: FAEP 2017.
- Licitación ID: 515568-2-LE18
- Contratista: LH INGENIERIA SPA.
- Resolución: 13/2018
- Plazo de ejecución: 30 días
- Entrega de terreno: 22/02/2018
- Termino de obras: 24/03/2018
- Monto disponible: \$6.999.729 IVA Incluido
- Monto Contratado: \$6.427.428 IVA Incluido

Antecedentes Aumento de obras:

Actualmente y de acuerdo a lo solicitado en los antecedentes iniciales de Mercado público, las instalaciones de matriz de Agua potable se encuentran sin problemas de filtraciones y completamente hermética.

Las Obras extraordinarias se justifican en el cambio de piezas de PVC hidráulico de 110 mm, a tuberías de HDPE (High Density Polyethylene) de 110 mm, tuberías que soportan la alta presión y cuentan con mayor durabilidad en el tiempo.

Junto con lo anterior, se solicita a contratista la construcción de cámara de registro para dejar las tubería accesibles y poderlas intervenir de manera más eficiente ante cualquier eventualidad, junto con válvulas de corte.



Presupuesto de obras adicionales:

Ítems	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio Unit. [ \$ ]	Total [ \$ ]	DISMINUCION		OBRA EXTRA	
						Total [ \$ ]	Precio Unit.	Total [ \$ ]	
<b>1</b>	<b>Obras Preliminares</b>								
1.1	Instalación de faenas	gl	1	\$ 350.000	\$ 350.000				
1.2	Letrero de Obras	uni	1	\$ 450.000	\$ 450.000				
<b>2</b>	<b>Remodelacion sistema de A.P.</b>								
2.1	Rotura de Pavimentos	m2	21	\$ 13.000	\$ 273.000				
2.2	Corte, Excavaciones y retiro de excedentes	m3	36	\$ 15.000	\$ 540.000				
2.3	Retiro de Red Existente	ml	4	\$ 60.000	\$ 240.000				
2.4	Instalacion de nueva red de A.P.	uni	1	\$ 550.000	\$ 550.000				
2.5	Anclajes	uni	2	\$ 220.000	\$ 440.000				
2.6	Aviso de Existencia de tuberia	ml	4	\$ 22.000	\$ 88.000				
2.7	Rellenos	m3	24	\$ 18.000	\$ 432.000	\$ 432.000			
2.8	Radier 10 cms	m2	21	\$ 16.000	\$ 336.000	\$ 336.000			
2.9	Pavimento de Baldosa pulida.	m2	21	\$ 22.000	\$ 462.000	\$ 462.000			
<b>3</b>	<b>Entrega</b>								
3.1	Retiro de Escombros	gl	1	\$ 220.000	\$ 220.000				
3.2	Aseo y entrega final de la obra	gl	1	\$ 120.000	\$ 120.000				
<b>OBRAS EXTRAORDINARIAS</b>									
<b>1</b>	<b>Instalacion de Cámara Registro de 1,5 mts Ancho x 1,8 mts Largo x 1,5 mts alto</b>								
1.1	Radier 10 cm		2,7				\$ 16.000	\$ 43.200	
1.2	Muros Albañilería		10				\$ 26.000	\$ 260.000	
1.3	Estuco enlucido Camara		10				\$ 14.000	\$ 140.000	
1.4	Provisión e Instalación de tapa tipo Caballeriza 60 x 150 cm C/U	uni	3				\$ 220.000	\$ 660.000	
<b>2</b>	<b>Instalacion de Nueva Red HDPE</b>								
2.1	Flanges HDPE 110 mm	uni	6				\$ 48.000	\$ 288.000	
2.2	Tee HDPE 110	uni	1				\$ 44.000	\$ 44.000	
2.3	Codo HDPE 110	uni	9				\$ 15.000	\$ 135.000	
2.4	Copla HDPE 110	uni	2				\$ 25.000	\$ 50.000	
2.5	Cañería HDPE	gl	1				\$ 44.000	\$ 44.000	
2.6	Flanges PVC 110 mm c/ HDPE	uni	3				\$ 20.000	\$ 60.000	
2.7	Pernos 5/8" -Acero	gl	1				\$ 90.000	\$ 90.000	
2.8	Valvula Mariposa 4" ANSI	uni	2				\$ 145.000	\$ 290.000	
2.9	Pegamento para PVC	gl	1				\$ 12.000	\$ 12.000	
2.10	Materiales de Aseo	gl	1				\$ 35.000	\$ 35.000	
2.11	Mano de Obra	gl	1				\$ 160.000	\$ 160.000	
					Costo Directo	\$ 4.501.000	\$ 1.230.000	\$ 2.311.200	
					Gasto General	10%	\$ 450.100	\$ 123.000	\$ 231.120
					Utilidad	10%	\$ 450.100	\$ 123.000	\$ 231.120
					Total Neto		\$ 5.401.200	\$ 1.476.000	\$ 2.773.440
					IVA	19%	\$ 1.026.228	\$ 280.440	\$ 526.954
					Total		\$ 6.427.428	\$ 1.756.440	\$ 3.300.394

Según presupuesto de obras extraordinarias, corresponden a \$3.399.394 IVA incluido, a lo que ITO descontó un total de \$1.756.440 IVA incluido, quedando un saldo a pagar de \$1.543.954 IVA Incluido, lo que significa un aumento de plazo de 15 días corridos.

Se Adjuntan a este informe:

- Copia de libro de obras.
- Contrato y resolución de adjudicación.
- Anexo N°4 Oferta de contratista.



Pablo Martínez B  
COORDINADOR DE PROYECTOS  
DAI CODEDUC





**CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN  
"CONSERVACIÓN DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE VARIOS  
ESTABLECIMIENTOS DE MAIPÚ  
RBD: 31074-3 LICEO BICENTENARIO DE NIÑAS DE MAIPÚ: INGENIERO EDUARDO  
DOMÍNGUEZ N° 1377"**

**CORPORACIÓN MUNICIPAL DE SERVICIOS  
Y DESARROLLO DE MAIPÚ**

**Y**

**LH INGENIERÍA SpA**

En Maipú, a 16 de febrero de 2018, comparecen por una parte la **Corporación Municipal de Servicios y Desarrollo de Maipú**, Rut. 71.309.800-0, persona jurídica de derecho privado, sin fines de lucro, representada por su Secretario General don **JOSÉ MIGUEL ESPINOSA VILLALÓN**, chileno, ingeniero comercial, cédula de identidad N° 9.271.112-9, ambos con domicilio para estos efectos en Av. Pajaritos N° 2756, Maipú, en adelante "**LA CORPORACIÓN**" o "**CODEDUC**" y por la otra "**LH INGENIERÍA SpA.**", Rut. 76.617.036-6, representada por don **LUIS ALEJANDRO HONORES SAAVEDRA**, chileno, cédula de identidad N° 12.452.869-0, ambos con domicilio en Primera Transversal N° 5491, Comuna de San Miguel, en adelante "**EL CONTRATISTA**", quienes han convenido en el siguiente Contrato:

**PRIMERO: ANTECEDENTES**

"**LA CORPORACIÓN**", publicó en el Portal de Compras y Contratación Públicas, la licitación ID 515568-2-LE18, denominada "**CONSERVACIÓN AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE VARIOS ESTABLECIMIENTOS DE MAIPÚ: RBD 31074-3; LICEO BICENTENARIO DE NIÑAS DE MAIPÚ**", la que tiene por objeto la reparación de la matriz de agua de dicho establecimiento, según lo dispuesto en las Bases Administrativas y Especificaciones Técnicas. Dicha Licitación fue adjudicada mediante Resolución de Secretaría General N°13/2018, de fecha 14 de febrero de 2018, a "**LH INGENIERÍA SpA**".

**SEGUNDO: NORMATIVA**

Los servicios que por el presente instrumento se contratan se ejecutarán de acuerdo a las normas contenidas en Licitación Pública ID 515568-2-LE18, las Bases Administrativas Generales y Especiales si las hubiera, Bases Técnicas y/o Especiales Técnicas, Aclaraciones y Respuestas elaboradas por la Unidad Técnica, oferta técnica y económica del contratista, y las modificaciones al Contrato, si las hubiere, antecedentes que forma parte integrante del presente contrato, para todos los efectos legales, lo cual es conocido y aceptado por la partes.

Las partes se obligan a ejecutar el contrato de buena fe, por consiguiente, se obligan no sólo a lo que en él se expresa, sino que a todas las cosas que emanan precisamente de la naturaleza de la obligación, o que por la ley o la costumbre le pertenecen.





### **TERCERO: OBJETO DEL CONTRATO**

“LA CORPORACIÓN” contrata a “EL CONTRATISTA” para realizar los trabajos correspondientes a, “CONSERVACIÓN AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE VARIOS ESTABLECIMIENTOS DE MAIPÚ RBD: 31074-3 LICEO BICENTENARIO DE NIÑAS DE MAIPÚ DIRECCIÓN: INGENIERO EDUARDO DOMÍNGUEZ N°1377”, lo cual comprende la rotura de pavimentos, el corte, excavación y retiro de excedentes, el retiro de la red existente, instalación de nueva red de agua potable, anclajes, aviso de existencia de tubería, rellenos, radier de 10 cms., pavimento de baldosa pulida, retiro de escombros y aseos y entrega final de la obra, todo ello según, lo establecido en Bases y Especificaciones Técnicas que regulan esta Licitación.

### **CUARTO: VIGENCIA DEL CONTRATO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS**

El presente Contrato tendrá como duración **30 días corridos**, a partir de la fecha de entrega de terreno, la que quedará estipulada en el acta correspondiente.

La Unidad Técnica podrá autorizar el aumento del plazo para la ejecución de las obras contratadas a petición fundada de “EL CONTRATISTA” o Empresa lo cual deberá ser justificado, entendiéndose por tal aquel solicitado en razón de un caso fortuito o fuerza mayor, o bien, en una acción del Mandante o de la Unidad Técnica, para lo cual deberá acompañarse los antecedentes técnicos que respaldan tal requerimiento. La Unidad Técnica estudiará las razones invocadas por la Empresa para justificar el atraso y resolverá la aceptación o rechazo de la ampliación de plazo.

Para acceder a la autorización de aumento de plazo referido, deberá realizarse dicha petición antes del vencimiento del plazo original del contrato.

En caso de ser aprobado un aumento plazo, el “EL CONTRATISTA”, deberá presentar una boleta de garantía que resguarde los nuevos plazos y no será necesario realizar un anexo al contrato original, bastándola dictación de la correspondiente resolución que lo autorice.

### **QUINTO: GARANTÍAS**

Con el objeto de garantizar el fiel cumplimiento del contrato y obligaciones previsionales y laborales del mismo, el contratista hace entrega de Depósito a la Vista, documento N°0310-00968828418 del Banco Estado, tomado a nombre de la Corporación Municipal de Servicios y Desarrollo de Maipú, y con la glosa “GARANTÍA POR FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO Y OBLIGACIONES PREVISIONALES Y LABORALES DEL CONTRATO “CONSERVACIÓN DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE VARIOS ESTABLECIMIENTOS DE MAIPÚ- RBD 31074-3 LICEO BICENTENARIO DE NIÑAS DE MAIPÚ”, por un monto de \$642.743.- (seiscientos cuarenta y dos mil setecientos cuarenta y tres pesos), que corresponde al 10% del monto del contrato. Bastará la sola presentación de la garantía sin requerimiento ni aviso previo para su pago. Una vez ejecutada la obra y junto con la solicitud de Recepción Provisoria, el CONTRATISTA deberá presentar para garantizar la correcta ejecución del contrato, una boleta de garantía Bancaria o Vale Vista, o cualquier documento que reúna las características de ser pagadera a la vista, tener el carácter de irrevocable y además que asegure el pago de manera rápida y efectiva, en caso de ser cobrada, extendida a nombre de la Corporación, por una cantidad equivalente al 10% de monto total del contrato, con la glosa: “CONSERVACIÓN AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE VARIOS ESTABLECIMIENTOS DE MAIPÚ RBD: 31074-3 LICEO BICENTENARIO DE NIÑAS DE MAIPÚ DIRECCIÓN: INGENIERO EDUARDO DOMÍNGUEZ N° 1377”.





#### **SEXTO: OBLIGACIONES**

"EL CONTRATISTA", mediante este Contrato, se obliga a cumplir con lo señalado en Bases de licitación para los siguientes procesos incluidos en la ejecución:

- Para la fiel y correcta ejecución de las obras
- Coordinación y Seguridad funcionamiento del establecimiento
- Elementos que deberá suministrar el CONTRATISTA
- Materiales empleados en la construcción.
- Modificación del Programa de Trabajo.

#### **SÉPTIMO: DE LAS MULTAS**

Si el adjudicatario no diere cumplimiento a cualquiera de las obligaciones contraídas, o pone término anticipado en forma unilateral al contrato se hará efectivo el cobro de la garantía por fiel cumplimiento del contrato.

De igual forma cuando sean aplicadas 3 multas en el mismo mes, se evaluará el término del contrato y se aplicarán las mismas sanciones antes mencionadas.

La comunicación que imponga una multa será notificada al contratista se efectuará por correo electrónico o, en su defecto, mediante carta certificada dirigida al domicilio del Contratista indicado en su oferta. En este caso el licitante se entenderá notificado para todos los efectos legales, cumplidos tres días corridos desde que la carta haya sido despachada de la respectiva Oficina de Correos.

Todo lo anterior se entiende sin perjuicio de poder exigir la Corporación la indemnización de perjuicios y la multa, y el cumplimiento forzado, todo copulativamente.

"EL CONTRATISTA", deberá ser sancionado aplicándose las multas correspondientes establecidas en las Bases de Licitación, si no cumpliera con los siguientes ítems dentro de los plazos estipulados en el presente contrato y en las Bases de Licitación, en los porcentajes indicados en éstas.

- Plazo de Ejecución.
- Entrega de Recintos Intervenido
- Uso de materiales
- Entrega de Antecedentes de Recepción de Obras
- No cumplimiento de órdenes y/o instrucciones impartidas por el Inspector Técnico de la Obra (I.T.O.)

El monto total por concepto de multas no podrá exceder el 30% del valor del contrato, caso en el cual la CODEDUC podrá poner término al contrato por anticipado de manera unilateral, sin perjuicio de tener la facultad la Corporación de exigir la indemnización de perjuicios y las multas, y además el cumplimiento de la obligación principal, todas copulativamente.







El CONTRATISTA podrá reclamar administrativamente las multas establecidas por la Unidad Técnica a través del libro de obras. Dicho reclamo deberá presentarse por escrito ante la Unidad Técnica, en el plazo de 3 días hábiles contados desde su notificación por parte de ésta en el libro de obras y/o correo electrónico. Todo reclamo presentado extemporáneamente deberá desecharse de plano. Asimismo, todo reclamo presentado en forma verbal se considerará como no oficial y por lo tanto sin validez administrativa.

La aplicación de esta multa se efectuará por la Corporación de manera administra, sin forma de juicio y se deducirá de los pagos que aún se encuentren pendientes o de la garantía, si aquellos no fueren suficientes para cubrir la multa. En todo caso se deja expresa constancia que cualquiera situación que constituya impedimento de aquellos que se califiquen de caso fortuito o fuerza mayor, eximirá al proponente de la sanción establecida precedentemente.

No se dará curso al estado de pago correspondiente, en tanto se encuentre pendiente el reclamo interpuesto por el CONTRATISTA.

#### **OCTAVO: VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO**

El valor a suma alzada de los servicios será la suma única y total de \$6.427.428.- (seis millones cuatrocientos veintisiete mil cuatrocientos veintiocho pesos), IVA incluido, valor que corresponde al monto total de la oferta presentada por "EL CONTRATISTA".

El pago se efectuará mediante un único estado de pago final, el cual deberá ser revisado y autorizado por ITO.

La Unidad Técnica tendrá un plazo de 5 días corridos contados desde la recepción del estado de pago para pronunciarse sea aprobando o rechazando el pago.

Para poder cursar este Pago, el CONTRATISTA deberá presentar la factura correspondiente acompañada de los siguientes documentos:

- Certificado de cumplimiento de obligaciones laborales y previsionales para todo el periodo que abarcó la ejecución de la obra, acreditando que no existen reclamos pendientes relativos a esta obra. Este documento también será exigible para los subcontratistas.
- 4 registros fotográficos a color que reflejen el estado de pago cursado en formato digital y físico.
- Estado de pago visado por ITO y/o recepción sin observaciones.
- Boleta de Garantía por Correcta Ejecución de acuerdo a lo señalado en punto 6.11 de las bases administrativas de esta licitación.
- Copia de Recepción Provisoria sin observaciones de los trabajos ejecutados.

La factura deberá ser extendida a nombre de la Corporación Municipal de Servicio y Desarrollo de Maipú, RUT 71.309.800-0, domicilio en Av. Los Pajaritos N° 2756, Maipú.

#### **NOVENO: FINANCIAMIENTO**

Déjese establecido que estos trabajos serán financiados con cargo a F.A.E.P. 2017





**DÉCIMO:**

Todo material extraído de las instalaciones y excedentes de las obras, son de propiedad de la Corporación, por lo que deberán ubicarse en el lugar a determinar en terreno con el ITO. Los gastos que irroge esta actividad serán a cargo del Contratista.

**DÉCIMO PRIMERO:**

I. El personal dependiente de "EL CONTRATISTA" será de su exclusiva responsabilidad y subordinación, siendo, para todos los efectos legales, empleados o trabajadores de "EL CONTRATISTA", por lo que la CORPORACIÓN no mantendrá ningún tipo de relación laboral ni contractual con dicho personal, de manera tal que "EL CONTRATISTA" quedará legalmente obligado a cumplir con las obligaciones y responsabilidades que le impongan las leyes vigentes en esta materia.

Sin perjuicio de lo establecido en el párrafo anterior, y con el objeto de evitar que la CORPORACIÓN pueda verse expuesta a cualquier tipo de responsabilidad derivada de eventuales incumplimientos de obligaciones laborales y/o previsionales de "EL CONTRATISTA" respecto al personal destinado a prestar los servicios materia del presente contrato, las partes acuerdan tomar las siguientes prevenciones:

El incumplimiento por parte de "EL CONTRATISTA" de cualquier obligación laboral o de seguridad social, será causa suficiente para poner término inmediato al presente contrato, pudiendo la CORPORACIÓN, en tal eventualidad, retener cualquier estado de pago o sumas de dinero por pagar por cualquier concepto. LA CORPORACIÓN estará facultada a descontar cualquier suma que se viere obligada a pagar a un dependiente de "EL CONTRATISTA" o a cualquier tercero por un hecho de "EL CONTRATISTA" o de sus dependientes, de cualquier suma que por cualquier concepto pudiere adeudar a "EL CONTRATISTA" o a cualquier tercero.

En caso que CORPORACIÓN fuere notificada en calidad de contratante de "EL CONTRATISTA" de cualquier acción que dirija un dependiente del Prestador o un tercero por un hecho de "EL CONTRATISTA" o de un dependiente de ésta en contra de "LA CORPORACION", por alguno de los conceptos antes señalados, "LA CORPORACION" estará facultada para retener la suma demandada hasta que se resuelva en forma definitiva la existencia o no de la respectiva obligación, incluyendo cualquier gasto asociado o que se realice con ocasión de dicha demanda. En todo caso, todo gasto siempre será de cargo en definitiva del Prestador.

"LA CORPORACION" tendrá derecho a ser informado por "EL CONTRATISTA" sobre el monto y estado de cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales que a estos correspondan respecto de sus trabajadores. El monto y estado de cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales a que se refiere este párrafo, deberá ser acreditado mediante certificados emitidos por la respectiva Inspección del Trabajo, o bien por medios idóneos que garanticen la veracidad de dicho monto y estado de cumplimiento. Sin perjuicio de lo anterior, "LA CORPORACION" podrá exigir a "EL CONTRATISTA" otros instrumentos para acreditar dichas obligaciones, tales como finiquitos, contratos, copia de cotizaciones, liquidaciones de sueldo, certificados emanados de cualquiera de las entidades administradoras.

En el caso que "EL CONTRATISTA" no acredite oportuna y fehacientemente el cumplimiento íntegro de las obligaciones laborales y/o previsionales en la forma señalada y/o en caso de recibir "LA CORPORACION", cualquier notificación emanada de la Dirección del Trabajo en que se le dé





cuenta de infracciones laborales y/o previsionales por parte de "EL CONTRATISTA", "LA CORPORACION" podrá retener las obligaciones que tenga a favor de aquel, el monto de que es responsable en conformidad a este párrafo.

Asimismo, "EL CONTRATISTA" deberá acreditar a CODEDUC el oportuno cumplimiento de las obligaciones impuestas por la ley 16.744, adoptar las medidas necesarias para proteger eficazmente la vida y salud de todos sus trabajadores que presten servicios en el marco de este contrato. Sin perjuicio de que la obligación de adoptar las medidas necesarias para proteger la vida y la salud de los trabajadores DE "EL CONTRATISTA" que presten servicios en el marco de este contrato, corresponde exclusivamente a ésta, "LA CORPORACION" deja constancia que ha adoptado todas las medidas necesarias para proteger adecuadamente las condiciones de seguridad en que tales trabajadores se desempeñan, en conformidad a lo establecido en los artículos 66 bis de las ley 16.744 y el D.S. Número 594 del año 1999 del Ministerio de Salud.

Para los efectos anteriores, el prestador se obliga a estar afiliado a una Mutual Administradora del Seguro de Accidentes del Trabajo y Enfermedades Profesionales, de manera que el personal que se dedique al cumplimiento del presente Contrato, se encuentre cubierto ante eventuales accidentes o enfermedades originadas a causa o a consecuencia de trabajo.

Asimismo, "EL CONTRATISTA" se obliga a defender o transar, ambos a su propio costo, cualquier reclamo, demanda u acción entablada en contra de CODEDUC, originada en el incumplimiento de las obligaciones de la ley 16.744, en la medida que dicha acción se origine o sea consecuencia de un incumplimiento o un cumplimiento deficiente de las obligaciones que para "EL CONTRATISTA" emana de este contrato.

Las partes dejan constancia que el presente contrato no genera vínculo alguno de subordinación o dependencia, respecto de quienes ejecuten las labores contratadas por cada una de ellas, así como de los personeros que concurren a la celebración de este contrato, razón por la cual no existe obligación laboral ni previsional entre las partes.

II. De acuerdo a la Ley de Sub-Contratación (Ley 20.123 año 2001, en vigencia desde el 14 de Enero de 2007.-), "EL CONTRATISTA", deberá tener en cada obra una Carpeta con al menos los siguientes Antecedentes, sin perjuicio que Codeduc pudiese solicitar otros anexos que deben ser incluidos por el contratista:

- Plan de Trabajo
- Copia del Contrato
- RUT. y Nombre o Razón Social de La Empresa
- Organismo Administrador de la Ley N° 16.744.
- Nombre del Encargado de los trabajos
- Número de Trabajadores
- Fecha Estimada de Inicio y de Término de cada uno de los trabajos (Carta Gantt)
- Historial de los accidentes del trabajo y enfermedades profesionales de la faena.
- Informe de las evaluaciones de los riesgos que podrían afectar a los trabajadores en la obra.
- Visitas y medidas prescritas por los organismos administradores de la Ley N° 16.744





- Inspecciones de entidades fiscalizadoras, copias de informes o actas, cuando se haya elaborado.

#### **DÉCIMO SEGUNDO: SUBCONTRATACIÓN Y CESIÓN DE CONTRATO**

“EL CONTRATISTA” podrá subcontratar parte de las obras, previa calificación y autorización de la Unidad Técnica, la que podrá aceptar o rechazar tal proposición. En todo caso, el contratista quedará como responsable de todas las obligaciones contraídas con la Corporación y establecidas en este contrato, como así mismo, del pago de todas las obligaciones con los trabajadores, proveedores u otros que omita pagar el subcontratista. La autorización o denegación de una subcontratación por parte de la Unidad Técnica se hará dentro de 10 días hábiles a contar de la solicitud. Si la Unidad Técnica no se pronuncia en el plazo, se entenderá denegada.

“EL CONTRATISTA” no podrá ceder ni transferir en forma alguna, total ni parcialmente los derechos y obligaciones que nacen del desarrollo de una licitación, y en especial los establecidos en el contrato definitivo, sin perjuicio de los documentos justificativos de los créditos que de ellos emanen.

#### **DÉCIMO TERCERO: AUMENTOS, DISMINUCIONES DE SERVICIOS U OBRAS Y SERVICIOS U OBRAS EXTRAORDINARIAS**

La Corporación podrá aumentar en el Contrato las cantidades de servicios, hasta en un 30% del monto del contrato inicial, en cuyo caso el proveedor tendrá derecho a su pago y a un aumento del plazo, proporcional al aumento que haya tenido el contrato original, si es que así lo solicita.

La Corporación podrá, además, reducir hasta en un 30% las cantidades de servicios contemplados en el Contrato inicial, reduciendo al mismo tiempo el plazo del Contrato, si procede de acuerdo al Programa de Entrega, lo que implicará una disminución proporcional, del precio pactado. A todo lo anterior no podrá oponerse “EL CONTRATISTA”

En ambos casos estas resoluciones (aumento y/o disminución) ya sean solicitadas por la empresa o por la Unidad Técnica, deberán formalizarse dentro del plazo original del contrato, dictándose la correspondiente resolución que lo autoriza y suscribiéndose el Anexo de Contrato respectivo.

En caso de ser aprobado un aumento de Servicios, el CONTRATISTA, deberá presentar una boleta de garantía o vale vista correspondiente al porcentaje indicado en punto 6.10 de las presentes Bases, dentro de los cinco días siguientes de notificado de la resolución que lo autoriza.

No se aceptarán solicitudes de obras adicionales o extraordinarias fuera del plazo de ejecución original del contrato; en estos casos las obras que hayan sido ejecutadas sin la debida autorización y/o fuera del plazo serán asumidas por el Contratista y se asumirán como un aporte realizado por el contratista a la correcta ejecución de las obras.

#### **DÉCIMO CUARTO: RECEPCIÓN DE LA OBRA**

##### **Recepción provisoria.**

Dentro del plazo de ejecución de la obra estipulada en el contrato, el CONTRATISTA deberá solicitar por escrito (Libro de Obras, carta y/o correo electrónico a ITO) a la Unidad Técnica la Recepción Provisoria, acompañando los siguientes antecedentes y/o los indicados en el contrato:





- Certificado de no deuda pendientes con servicios y/o terceros. Boleta de garantía por correcta ejecución de las obras, según lo estipulado en punto 6.11 de las Bases, para reemplazar la boleta de fiel cumplimiento.
- Certificado de no deuda pendientes con servicios y/o terceros.
- Otros antecedentes solicitados por el mandante a través de la Unidad Técnica.

Al realizar la visita de recepción, el ITO deberá decidir si corresponde o no cursar la recepción, dependiendo del porcentaje de finalización de las obras. En el caso que el ITO no autorice la recepción, el CONTRATISTA deberá finalizar las obras y nuevamente solicitarla hasta que sea autorizada por ITO. Este plazo dará curso a la aplicación de multas indicadas, por parte de la Unidad Técnica, si el retraso fuese imputado al CONTRATISTA.

Terminada la recepción, se levantará un acta donde se dejará constancia de las condiciones en que se recibió las obras y de las observaciones que hubiere junto con sus plazos.

Una vez cursada esta recepción el CONTRATISTA tendrá un plazo máximo de 20 días corridos para la presentación de los siguientes antecedentes:

- Planimetría completa (Arquitectura, Cálculo e Instalaciones) y antecedentes actualizados de acuerdo a lo ejecutado por el mismo, si procede.
- Certificaciones y Autorizaciones de las unidades competentes en cuanto a las obras ejecutadas.
- Todos los antecedentes exigidos para la presentación de Solicitud de Recepción Municipal de Obras de acuerdo a OGUC.

La no entrega de estos antecedentes dentro del plazo estipulado y por causales no justificada por el CONTRATISTA, otorgará a la Unidad Técnica la facultad de aplicar las multas correspondientes.

#### **Recepción Definitiva**

La recepción definitiva se realizará de la misma forma que recepción provisoria, previo a la finalización del plazo de garantía (por correcta ejecución) y previa solicitud por escrito del CONTRATISTA, la que deberá ingresar a Unidad Técnica mínimo de 15 días previos al vencimiento de dicho plazo. Efectuada esta recepción se procederá a realizar la devolución de Boleta de garantía entregada por este objeto. En caso de encontrar observaciones deberán indicarse en el acta correspondiente fijando un plazo máximo de 10% del plazo de duración del contrato.

Sin perjuicio de lo anterior, a "EL CONTRATISTA" queda obligado a solucionar cualquier desperfecto y/o efectuar las reparaciones correspondientes, que a juicio del mandante le correspondan efectuar dentro del periodo de garantía estipulado y en el plazo que sea indicado.

Si "EL CONTRATISTA" no subsanase las observaciones emitidas en el plazo indicado, el mandante estará facultado para hacer efectivas las garantías pertinentes.

#### **DÉCIMO QUINTO: UNIDAD TÉCNICA**

La unidad técnica del presente contrato será el Depto. de Arquitectura de la Corporación quien estará encargada de velar directamente por la correcta ejecución de la obra y, en general por el correcto cumplimiento del contrato a sí mismo la U.T. se reserva el derecho de supervisar, de exigir





certificados, de efectuar observaciones y en general, de efectuar todas aquellas acciones que aseguren un cumplimiento absoluto de las obligaciones contraídas.

#### **DÉCIMO SEXTO: TÉRMINO ANTICIPADO Y ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO**

La Corporación podrá poner término anticipado y administrativamente al contrato, en los casos La Corporación podrá poner término anticipado y administrativamente al contrato, en los casos establecidos en las bases, y en los siguientes casos:

- a) Si el contratista o alguno de los socios de la empresa proveedora fuera condenado por delito que merezca pena aflictiva, o tratándose de una sociedad anónima, lo fuese alguno de los directores o el gerente.
- b) Si el proveedor fuere declarado en quiebra, o le fueren protestados documentos comerciales, que se mantuvieren impagos durante más de 60 días o no fueren debidamente aclarados dentro de dicho plazo o incurriere en incumplimiento tributario;
- c) Si el contratista o Proveedor no diere cumplimiento a cualquiera de las obligaciones establecidas en el contrato.
- d) Si el proveedor no diere cumplimiento al programa de trabajo.
- e) Cuando la Corporación, de común acuerdo con el proveedor, resuelva liquidar anticipadamente el contrato.
- f) Cuando la Corporación, velando por sus intereses, resuelva liquidar anticipadamente el contrato, no habiéndose cumplido, o cumplido en parte.
- g) Si hubiese notoria insolvencia del CONTRATISTA, a menos que se mejoren las cauciones entregadas o que las existentes no sean suficientes para garantizar la totalidad de la ejecución del servicio faltante.
- h) Por exigirlo el interés público o seguridad nacional.
- i) Cuando las multas exceden del 30% del valor del contrato bien cuando sean aplicadas 3 multas en el mismo mes.

Si se pone término anticipado a este contrato por cualquiera de las causas señaladas, se procederá a su liquidación, pudiendo la Corporación disponer de las garantías de conformidad a las normas establecidas en las presentes Bases.

#### **DÉCIMO SÉPTIMO: INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO**

El presente contrato se interpretará siempre en el sentido que la Contratista se obligue a efectuar el servicio o construcción objeto del presente contrato de ejecución "CONSERVACIÓN AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE VARIOS ESTABLECIMIENTOS DE MAIPÚ RBD: 31074-3 LICEO BICENTENARIO DE NIÑAS DE MAIPÚ DIRECCIÓN: INGENIERO EDUARDO DOMÍNGUEZ N° 1377", conforme a las normas establecidas en el Proceso de Licitación Pública. Asimismo, se interpretará en el sentido que mejor resguarde todos los intereses de la Corporación, no solo económicos. En todo lo no referido expresamente en este contrato, se estará a lo dispuesto en las Bases Administrativas, especificaciones técnicas, presupuesto y demás documentos anexos, que se tienen como parte integrante del presente contrato, para todos los efectos legales.





**DÉCIMO OCTAVO: DOMICILIO**

Para todos los efectos legales derivados del presente Contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Santiago y se someten a la Jurisdicción de sus tribunales Ordinarios de Justicia.

**DÉCIMO NOVENO: PERSONERÍAS**

La personería de don José Miguel Espinosa Villalón para comparecer en representación de la CORPORACIÓN MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPÚ, consta en acta de sesión de Directorio celebrada con fecha viernes 06 de enero de 2017, y reducida a escritura pública con fecha 09 de enero de 2017, ante el Notario Público don Sergio Arturo Martel Becerra, Titular de la Vigésima Cuarta Notaría Pública de Santiago, quedando anotada bajo el N°45/17 del Repertorio de Instrumentos Públicos de dicha Notaría. Por su parte, la personería de don Luis Alejandro Honores Saavedra, para representar a "LH INGENIERÍA SpA", consta en el formulario de constitución de la sociedad, de fecha 05 de mayo de 2016, y autorizada por el Sr. Notario Público don César Ricardo Sánchez García, conforme las normas de la ley de 20.659, que simplifica el régimen de constitución, modificación y disolución de las sociedades comerciales.

**VIGÉSIMO: EJEMPLARES**

El presente contrato se firma en tres ejemplares del mismo tenor, quedando dos de ellos en poder de "LA CORPORACION" y uno en poder de "EL CONTRATISTA".

  
LUIS ALEJANDRO HONORES SAAVEDRA  
"LH INGENIERÍA SpA"  
CONTRATISTA

  
  
JOSÉ MIGUEL ESPINOSA VILLALÓN  
SECRETARIO GENERAL  
CORPORACIÓN MUNICIPAL DE  
SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPÚ

